МЕСТО ЗА ВОДЕЊЕ БИЗНИС
ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

ЗОНА 3 ХИПОДРОМ

3.3 ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ХИПОДРОМ

PICTURE - ARCHIVE OF MGB SKOPJE

Издадено од:
Општина Гази Баба Скопје
www.investinmgbskopje.com
contact@gazibaba.gov.mk

INVEST MGB
Municipality of Gazi Baba - Skopje, Macedonia

#3.3 ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ХИПОДРОМ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ
ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

41°59'38.8"N 21°31'24.7"E

АВТОПАТ А2 - ДО ЦЕНТАРОТ НА ГРАДОТ СКОПЈЕ

ПЕРИФЕРНА ЗОНА

Тип на проект

Новата општинска спортско рекреативна зона - Хиподром, преку детален урбанистички план и проектна конверзија на урбани намени претставува Б 6 – градежна површина од 41,4 ha, за урбани намени Б5 – градежна површина од 0,34 ha, за урбани намени А2 – градежна површина од 1,25 ha, за урбани намени А1 – градежна површина од 23,8 ha. Овој проектот, во прилог на спортско рекреативната зона, предвидува и компатибилни намени, преку реализација на мал бизнис и трговски објекти, големи трговски центри, големи угостителски објекти, деловни простории, здравствена и социјална заштита, култура и државни институции.

Опис

Проектот се наоѓа во близина на автопатот А2, на т.н.источна порта на градот Скопје, во периферната зона 3, на градежна површина од 67 хектари. Локацијата е оддалечена само 7 km од центарот на градот. Во време кога современиот професионален живот носи многу предизвици во ментална, физичка и здравствена смисла, потребата за ваков проект е значително зголемена со потреба од генерирање здрави, продуктивни и врвни млади генерации. Во таа смисла, развојот на СРЦ, со многу објекти за спорт и рекреација, сместување и угостителство, настани и манифестации, ќе нуди многу можности за сите генерации, не само за жителите на Гази Баба и Скопје, туку на ниво на целата држава, па и од соседните земји. Во таа насока, до оваа локација ќе има одличен и брз пристап преку два бајпаса за влез излез и поврзување со автопатот А2 и обиколницата Скопје север - А4, како и брза врска со новиот аеродром Александар Велики и железничката мрежа, оддалечена само 10 km од локацијата.

Стратегија за имплементација

Ќе биде понуден на пазарот на недвижности преку системот на електронско наддавање на државно градежно земјиште.

Достапност на јавен превоз

По финализацијата на проектот, јавниот градски превоз ЈСП ќе овозможи регуларни автобуски линии до локацијата.

Сопственост

Република Македонија и приватна сопственост.

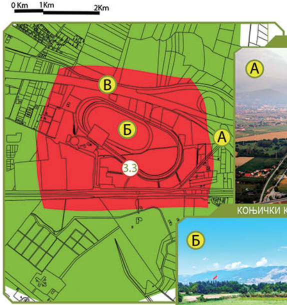
ЗОНА 3

Површина	67 ха
Оддалеченост од центарот на Скопје	7 км
Оддалеченост од железничка станица	6 км
Оддалеченост од аеродром	10 км
Колективни објекти	41,4 ха
Хотелски комплекси	0,34 ха
Индивидуално домување	23,8 ха
Колективно домување	1,25 ха

Пазар на недвижност – Зона # 3

Есен - 2015

Канцеларии	Цени (€/м2)	1100
	Закуп (€/м2/год.)	108
Дуќани	Цени (€/м2)	1300
	Закуп (€/м2./год.)	168
Живеалишта	Цени (€/м2)	800
	Закуп (€/м2/год.)	36



- Урбана легенда на зоната:

А - Обиколница Скопје - Индустриска Зона
Б - Коњички клуб Хиподром
С - Бул.Александар Македонски

ОБИКОЛНИЦА СКОПЈЕ

КОЊИЧКИ КЛУБ ХИПОДРОМ

ЛОКАЦИЈА - ЗОНА

БУЛ.АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ